

Aika 01.10.2024, klo 14:59 - 17:06

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Käsitellyt asiat**

**§ 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 24 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 25 Rakennusjärjestysehdotus**

**§ 26 Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Marjo Heikkinen  
Marja-Leena Laitinen  
Tapio Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri  
Rauno Kuokkanen, esittelijä  
Tapani Nykänen, saapui 15:00

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen  
Puheenjohtaja

Päivi Puukari  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.10.2024

02.10.2024

Tapio Viljanen

Sulo Hämäläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastettu kunnan sähköisessä ympäristössä. Tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 3.10.2024.

Päivi Puukari, toimistosihteeri

**§ 23**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## § 24

### Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan vuoden 2024 alusta alkaen sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Viljanen ja Sulo Hämäläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 3.10.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä Kangasniemen kunnan verkkosivuilla.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

---

§ 25

**Rakennusjärjestysehdotus**

KNGDno-2024-46

Valmistelija / lisätiedot:  
Rauno Kuokkanen  
rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestysehdotus.pdf

Kangasniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt 26.2.2024 hyväksytyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.1.2018.

Rakennusjärjestys on päivitettävä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain johdosta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa voimaan tulevan lain kanssa. Rakennusjärjestyksen laadinnasta on määrätty nykyisen lain (maankäyttö- ja rakennuslain) 15, 16 ja 65 §:ssä. Rakennusjärjestyksen laatimisessa, hyväksymisessä, kuulemisessa ja julkaisemisessa sovelletaan kaavoitusprosessin menettelyä.

Rakennusjärjestysehdotuksen uudistamisessa huomioidaan rakentamislain tuomat muutokset muun muassa lupamenettelyihin.

Valmistelu on tehty rakennusvalvonnan teknisen palveluiden kanssa yhteistyössä. Uudistettu rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan liki samanaikaisesti uuden rakentamislain tulon kanssa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 7.10. - 6.11.2024 väliselle ajalle sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaaren - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin, lisäksi rakennusjärjestysehdotukseen lisätään pohjavesialuekartta.

---

**§ 26**

**Rakennustarkastajan päätösten otto-oikeus**

KNGDno-2024-26

Valmistelija / lisätiedot:

Rauno Kuokkanen

rauno.kuokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Rakennustarkastajan rakennus- ja toimenpidelupapäätökset 30.8. ja 13.9.2024.pdf

2 Rakennustöiden vastaava työnjohtaja- ja KVV-työnjohtajapäätökset.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

**Ehdotus**

Esittelijä: Rauno Kuokkanen

Rakennuslupajaosto merkitsee tietoonsa rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 25.8. - 25.9.2024, päätökset liitteenä.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§23, §24, §25, §26

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).